

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Чачку, Ст.бр.120/2011 од 27.03.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

„ГРОЗД“ д.о.о. у стечају
Међуречје бб, Ивањица

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

Редни број пакета-целине	Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1.	<p>Целина 1: У оквиру ове целине продају се покретне и непокретне ствари, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стамбено – пословна зграда - објекат бр.1, П= 740 м2 који се налази на К.П.бр.4162/3 К.О.Рокци, Међуречје 1, уписан у листу непокретности 507 КО Рокци ,објекат има одобрење за употребу, својина приватна,обим удела 1/1 • Производна хала 2 – прерада дрвета-објекат број 2, П = 1121 м2 који се налази на К.П.бр.4162/3 КО Рокци, Међуречје 2, уписан у листу непокретности 507 КО Рокци, објекат има одобрење за употребу, својина приватна ,обим удела 1/1 • Производна хала 3 – пословни објекат за прераду дрвета, сушаре,котларница,канцеларија и радионица, , П=484,8 м2, који се налази на К.П.бр.4162/3 КО Рокци, Међуречје 3, уписан у листу непокретности 507 КО Рокци, објекат има одобрење за градњу, својина приватна обим удела 1/1 • Објекат парioniце и надстрешница уз производну халу бр.3,П парioniце =23,6м2, П надстрешнице=39м2, који се налази на К.П.бр.4162/3 КО Рокци, Међуречје 3, објекат изграђен без одобрења за градњу • Надстрешница код производне хале бр. 2, П=360м2, која се налази на К.П.бр.4162/3 КО Рокци, Међуречје 3, објекат изграђен без одобрења за градњу • Производна хала бр. 4 – урушена, П=675м2, која се налази на К.П.бр.4162/3 КО Рокци и К.П.4165/1 КО Рокци, Међуречје 3, објекат изграђен без одобрења за градњу • Темељи и платои за производну халу намештаја П=1279м2, који се налази на К.П.бр 4162/3 КО Рокци, објекат изграђен без одобрења за градњу • Инфраструктура која се налази на К.П.бр 4162/3 КО Рокци у коју спадају: Платои на К.П.бр. 4162/3 КО Рокци (асфалтне површине П=2308м2 и насуте површине – плац П=1960м2), Канали на К.П.бр.4162/3 КО Рокци (атмосферска канализација д=180м и хидрантска мрежа д=175м), Ограда на К.П.бр.4162/3 КО Рокци д=221,1м, објекти изграђени без одобрења за градњу • Трафостаница (објекат П = 20м2 и опрема) на К.П.бр. 4162/3 КО Рокци, објекат изграђен без одобрења за градњу • Силос за сирову пиљевину са пратећом опремом • Земљиште у власништву стечајног дужника : К.П.бр. 4162/1 КО Рокци (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,површина: 00ха 03а 50 м2, уписано у лист непокретности 507 КО Рокци као својина стечајног дужника), К.П.бр.4162/3 КО Рокци (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површина: 01ха 01а 73м2, уписано у лист непокретности 507 КО Рокци као својина стечајног дужника), К.П.бр. 	47.729.155,00	19.091.662,00

	4162/4 КО Рокци (пашњак 6.класе- пољопривредно земљиште, површина: 00ха 00а 44 м2, уписано у лист непокретности 507 КО Рокци као својина стечајног дужника), К.П.бр. 4162/5 КО Рокци (земљиште уз објекат - пољопривредно земљиште, површина: 00ха 00а 57 м2, уписано у лист непокретности 507 КО Рокци као својина стечајног дужника), К.П.бр.4173/2 КО Рокци (ливада 1.класе - пољопривредно земљиште, површина: 00ха 02а 30 м2, уписано у лист непокретности 507 КО Рокци као својина стечајног дужника).		
	<ul style="list-style-type: none"> • Покретна имовина - канцеларијски намештај и опрема, инвентар , алати и остала опрема у производњи, а према спецификацијама из процене имовине стечајног дужника у свему према спецификацији у прилогу продајне документације. 		
2.	Транспортер за набацивање трупаца	95.394,00	77.665,40
3.	Колица хидраулична са управљачким пултом за контролу процеса	255.478,00	234.813,40
4.	Четворострана бљалица SCM SUPERSET XL	805.261,00	445.819,20
5.	Широкотрачна брусилица SANDYA 7S SCM , год.производње 2006	887.543,00	522.083,60
6.	Комплетна опрема сушара НИГОС са контролом управљања процеса	687.756,00	632.128,00

Напомена: Сва имовина је детаљно описана у елаборату о процени који је саставни део продајне документације

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара увећану за ПДВ за целину број 1, односно износ од 5.000,00 динара увећан за ПДВ за имовинске целине број 2, 3, 4, 5 и 6.** Профактура се може преузети на адреси Ул. Браће Глишића бр.7, Чачак, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је закључно са **10.12.2015.год.**;
2. уплате депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине, на текући рачун Продавца број: **355-3200142622-16** код „Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **14.12.2015.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику, најкасније **14.12.2015.године.**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **8:00 до 14:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **10.12.2015. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до **15.12.2015.године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **17.12.2015. године у 12:00 часова** на следећој адреси: „Lk codex“ Чачак, Браће Глишића бр.7, Чачак. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника најкасније до **22.12.2015.године**, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Сви порези и трошкови реализације купопродајног уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: **Стечајни управник Алексије Калуђеровић**, контакт телефон: 063/704-65-85.